ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

З А П О В Е Д

№ РД-510

гр. Рудозем, 12.11. 2026 г.

Със заявление № УТ-2001-20/03.11.2026 г. от възложителите Община Рудозем и Ивайло Руменов Мадански е поискано допускане на изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ I - озел. и гаражи и улична регулация, в кв. 50 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Към преписката са приложени: проект за изменение на ПУП – ПР и техническо задание; обяснителна записка; скица № 26 от 09.02.2012 г.; виза за проектиране на гаражи 1,2 и 3 на гл. архитект от 16.02.2012 г.; разрешение за строеж № 59 от 08.10.2012 г.; договор за отстъпено право на строеж от 23.11.2007 г.; геодезическо заснемане; удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР № 13 от 06.07.2026 г.; становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ от гл. архитект на Община Рудозем.

С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:

Административното производство е инициирано от собственика на поземления имот и носителя на ограничено вещно право върху него, явяващи се на това основание заинтересувани лица по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Съгласно приложения ПУП – ПР се предвиждат следните промени:

1. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ:

1.1 Улична регулация.

- *Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация, УПИ I – озел. и гаражи, като се поставя уличната регулация по границите на геодезическото заснемане.*
- *Предвижда се придаване към УПИ I – озел. и гаражи от нереализирана улична регулация, като се съвпада уличната регулация на УПИ с реализираната на място улици.*
- *След придаване общата площ на УПИ I – озел. и гаражи, е = 200 кв.м.*

1.2 Дворищна регулация.

Изработеният ПУП – ПР не предвижда промени в дворищната регулация.

Графичната част на проекта се представя от ПУП – ПР.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, наредба № 7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 от 14.06.2001г за ОСУП.

ОБЩИНА РУДОЗЕМ
ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41
www.rudozem.bg, oba@rudozem.bg

Даването на разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план е от компетенциите на кмета на общината, съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Спазена е разпоредбата на чл. 135, ал. 2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл. 135, ал. 1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 във връзка с ал. 1 от ЗУТ

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) за УПИ I - озел. и гаражи и улична регулация, в кв. 50 по плана на с. Елховец, общ. Рудозем, обл. Смолян.

Настоящата заповед спира прилагането на действащия устройствен план в частта, за която се отнася съгласно чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

На основание чл. 135, ал. 7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ в 14-дневен срок от съобщаването й чрез Община Рудозем пред Административен съд-Смолян.

ММ/СБ

12.11.2026 г.

X **КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ**
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Община Рудозем
гр.Рудозем, обл. Смолян
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО
ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Подпис:

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski